

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임호진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호
- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태
- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건

② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 요구 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용

(1) 이사장은 법인 서이남 행정실장에게 성원보고를 요청하다.

(2) 서이남 행정실장은 재적이사 8명 중 7명의 이사가 참석하여 성원이 되었음을 보고하다.

(3) 이사장은 성원이 되었으므로 2023학년도 제4차 법인이사회 개회를 선언한 후, 전차 회의록 보고를 행정실장에게 요청하자, 보고하고 이의 없음을 접수하다.

(4) 이사장은 오늘 회의 안건에 대해 간략하게 설명한 후 토의 및 결의에 들어간다.

6. 토의 및 결의 :

(1) 이사장은 오늘 회의 안건에 관한 사항을 행정실장으로 하여금 자세히 설명토록 요청하다.

(2) 행정실장은 주요 내용은 법인 수익용기본재산(디에스빌딩투(DS2)) 매입에 따른 임대보증금 반환 채무 인수와 임차인들의 임대보증금(1,124,900천원) 보존을 위한 전세권 및 근저당권 설정

간서명 대 표	이사장	박동순	이사	임호진	이사	이순걸
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

허가 신청 및 신규 사업계획(안)과 사업자등록신청과 공고를 하고자 하는 세부 내용은 회의 자료를 참조하여 자세히 설명하다.

(3)이사장은 참석한 이사들의 의견 개진을 요청하다.

(4)김대식이사가 심의 안건 자료를 검토한 후, 매입하는 부동산(디에스빌딩투(DS2))의 기존 임차인들의 임대보증금 반환 채무 인수와 이에 따른 전세권 및 근저당권 설정허가 신청, 법인수익사업 신설에 따른 사업계획(안), 사업자등록 신청 및 공고 안에 대하여 원안대로 동의를 하다.

(5)임효진이사가 김대식이사의 동의에 재청하니, 강정호이사가 삼청하고 나머지 이사 전원이 찬성하므로 가결이 되다.

(6)이사장은 이사들의 다른 의견이 없음을 재차 확인하고, 법인 수익용기본재산인 부산광역시 부산진구 중앙대로 900(양정동 353-12)(디에스빌딩투(DS2)) 매입과 관련하여, 부동산의 임대보증금 반환 채무의 인수(보증금 승계)와 기존 부동산임대업체의 임대보증금(1,124,900천원) 승계와 임대차계약에 따른 근저당권(1억원)과 전세권(2억원)설정 허가신청, 본 사업진행을 위한 사업계획(안) 및 신규 사업자등록신청과 공고 안이 원안대로 가결되었음을 선포하다.

(7)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.

7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

학교법인 동서학원 이사회

이 사 장 박 동 순	이 사 임 효 진
이 사 장 제 국	이 사 김 대 식
이 사 최 원 일	이 사 이 순 걸
이 사 강 정 호	
감 사 양 한 석	감 사 이 종 호

1. 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의

▶ 임대보증금 변환 채무인수(34개사) 총액: 1,124,900천원
▶ 근저당권(1억)+전세권(2억)= 총 3억

DS2빌딩 임대현황

(2023.8.29일 현재)

(단위: 원)

층수	총면적		임대업체	대표자	임대면적		보증금(천원)	임대료	임대기간		전세/근저당설정
	㎡	평			㎡	평			시작	종료	
지하1층	328.63	99.41	주차장/공실		328.63	99.41					
1층	603.24	182.48	버거킹	버게이알	398.617	120.581	100,000,000	8,400,000	2018.09.10	2025.09.09	근저당권(1억)
			온누리약국	김지수	77.673	23.496	20,600,000	1,900,000	2022.03.01	2028.02.29	
			더마스터커피	변재두	126.953	38.403	30,000,000	1,500,000	2018.10.21	2023.10.20	
2층	683.47	206.75	박준뷰티랩	김영만	683.474	206.750	100,000,000	5,800,000	2014.07.16	2024.07.15	전세권(1억)
3층	686.97	207.81	오엑스PC방	하수병	470.571	142.347	50,000,000	3,600,000	2023.08.16	2025.08.15	
			타이반점	장현두	216.404	65.462	19,000,000	1,900,000	2021.08.09	2026.08.08	
4층	684.44	207.04	에스애프존	정도은	138.959	42.035	11,000,000	1,100,000	2022.02.12	2024.02.11	
			부산서비스센터	김성태	164.695	49.820	20,000,000	1,120,000	2022.04.01	2024.03.31	
			청아치과의원	박춘호	205.819	62.260	25,000,000	900,000	2022.07.01	2024.06.30	
			가람시스템	최성근	174.976	52.930	20,000,000	1,120,000	2022.03.05	2024.03.04	
5층	684.44	207.04	이나리아내과	이나리아	684.449	207.045	60,000,000	5,800,000	2022.11.01	2027.10.31	
6층	684.44	207.04	양정인력개발센터	양효숙	419.126	126.785	32,000,000	3,200,000	2014.10.20	2024.10.19	
				양효숙	265.320	80.259		2,200,000	2023.01.01	2027.01.31	
7층	684.44	207.04	스타트하브	김철호	129.062	39.041	11,000,000	1,100,000	2022.04.01	2025.6.30	
			오텍구팔라데스	우보경	290.064	87.744	24,000,000	2,400,000	2021.04.01	2026.03.31	
			양정인력개발센터	양효숙	265.320	80.259	24,000,000	1,700,000	2022.06.01	2027.05.31	
8층	684.44	207.04	제이시뷰티 미용학원	채연희 외	419.156	126.794	80,000,000	3,000,000	2019.06.01	2024.05.31	
			오희양정지사	이용수	265.320	80.259	40,000,000	2,000,000	2021.08.01	2024.07.31	
9층	684.44	207.04	네오아이즈	심윤택	419.126	126.785	35,000,000	3,300,000	2021.03.11	2024.03.10	
			엠금융서비스	안윤주 외	265.320	80.259	24,000,000	2,400,000	2022.12.17	2024.12.16	
10층	684.44	207.04	싸피앤스 점	이윤길	684.449	207.045	70,000,000	5,000,000	2020.12.24	2025.12.23	전세권(1억)
11층	684.44	207.04	잡코리아부산	홍윤원	419.126	126.785	38,000,000	3,550,000	2023.05.19	2026.05.18	
			싸피앤스 점	이윤길	265.320	80.259	30,000,000	1,800,000	2020.12.24	2025.12.23	
12층	684.44	207.04	부산경영자총협회	심상균	419.126	126.785	100,000,000	2,715,290	2022.01.01	2023.12.31	
			더미브	권오진	265.320	80.259	22,000,000	2,200,000	2022.07.01	2024.06.30	
13층	684.44	207.04	메이커스튜디오	이창봉	419.126	126.785	35,500,000	3,656,500	2022.12.16	2025.12.15	
			(염지패밀리)	이창봉	33.058	10.000	2,800,000	288,400	2022.12.16	2025.12.15	
			동화세상에듀코	김영철	232.262	70.259	20,000,000	1,900,000	2022.01.10	2025.01.09	
14층	684.44	207.04	더미브	권오진	350.831	106.126	20,000,000	2,300,000	2021.09.01	2024.08.31	
			미트캐나바스바아오	권오진	68.321	20.667	10,000,000	1,000,000	2021.09.01	2024.08.31	
			르하임 스테디카페	형선임	265.294	80.251	30,000,000	2,200,000	2022.07.10	2024.06.30	
15층	152.7	46.19	미브	권오진	152.702	46.192	21,000,000	1,600,000	2023.08.16	2024.08.31	
옥상층	중계기		KT중계기					210,000	2022.03.01	2024.02.28	
			LG U+					950,000	2022.09.01	2024.08.31	
			SKT					500,000	2022.04.24	2024.04.23	
합계	9,983.85	3,020.11	34개사		9,983.969	3,020.138	1,124,900,000	84,310,190			

간서명 대표	이사장	박종운	이사	임효진	이사	이승경
-----------	-----	-----	----	-----	----	-----

② 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청(안) 심의

사업계획(안)

I. 추진 목적 및 배경

가. 목 적

- ▶ 학교법인의 안정적인 재정수입 창출을 통한 설치 학교에 지속적이며, 안정된 재정지원을 통하여 건학이념 실천하기 위함.
- ▶ 사립학교법 및 학교법인 정관을 근거로 하며, 안정적인 사업확장으로 설치 학교인 동서대학교, 경남정보대학교, 부산디지털대학교의 재정지원을 통하여 국가의 교육 발전에 이바지하며 사학의 모범적 성장을 도모하고, 안정적인 수익사업 구조를 마련하고자 함.

나. 배 경

- ▶ 대학의 학령인구 감소 및 지방 도시의 쇠퇴로 설치 경영중인 대학의 경영난이 가중되는 가운데 법인의 책무성 강화가 요구되는 현실임.
- ▶ 현재 법인 수익 구조를 개선하고 안정적 재정지원을 위한 사업의 다각화를 필요로 함.
- ▶ 저수익용 재산을 매각하여 고수익의 재산확보를 통해 안정적 지원을 위한 더욱 적극적인 투자가 요구되고 있음.

II. 사업 개요

가. 사업장 명칭 및 소재지

- ▶ 사업체명 : 디에스빌딩투(DS2)
- ▶ 소 재 지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 900(양정동)
(지적주소:부산광역시 부산진구 양정동 353-12)
- ▶ 지역지구 : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구, 상대보호구역
- ▶ 대 지 : 883.30㎡(267.2평)
- ▶ 건 물 : 9,983.91㎡(3,020평, 연면적)
- ▶ 건물규모 : 지하2층~지상15층, E/V-3대, 주차 67대(기계식 64, 자주식3)

간서명 대 표	이사장	박종순	이사	임호진	이사	이은경
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

III. 자본금 확보 및 예산계획

가. 자본금 확보 : 법인 수익용기본재산(신탁예금) 활용

소재지	소재지	구분	면적 (㎡)	매입금액(원)	재원	매입완료 예정일	비 고	
매입 금액	부산광역시 부산진구 중앙대로 900 (양정동 353-12)	대지	883.3	8,884,920,927	수익사업회계 (수익용 신탁예금)	2023. 8. 31	수익용 신탁예금 31,219,094천원 (DS빌딩 매각대금) 중 일부사용	
		건물	9,983.91	11,115,079,073				(건물분 부가세 별도)
		소계		20,000,000,000				
임대보증금 채무 인수				1,124,900,000	매월 1,000만원씩 임대보증금 적립계획 (별도 교육부 허가승인 신청)			
합계				18,875,100,000	실매매 지급액			

나. 세부 추진일정

일 정	세부업무 내용	비 고
2023. 4. 13	부동산 매수의향서 제출	매도자
4. 14	우선협상 대상자 선정	매도자
4. 28	법인이사회 -부동산 매입 및 신탁예금 용도변경 허가 신청 승인 심의	
5. 16	수익용 신탁예금 용도변경 허가	교육부
5. 25	부동산 매매계약 체결	
6. 28	법인정관 변경(안) 보고	교육부
8. 29	법인이사회 -법인 수익사업계획서 및 추가경정예산(안) 승인 심의	
8. 31	잔금지급 및 부동산 등기이전	
9월초	수익사업공고 및 사업자등록/신규 수익사업 개시 및 운영	

IV. 사업의 수지분석

(단위: 천원/연간)

수 입		지 출		
구분	금액	구분	금액(원)	세부내역
임 대 료	986,973	임대보증금 적립	120,000	1,000만원/월
관리비수입	417,266	제세공과금	104,677	재산세 등
예금이자	33,747	건물유지관리비	631,940	직원보수/건물관리용역 건물관리/기계설비/소방/전기용역 등 통신(인터넷/전화 건물보수, 보험료, 소모품
기타수입	15,600	단기순이익	596,969	연간수입액(예상)
소 계	1,453,586		1,453,586	

간서명 대 표	이사장	박종순	이사	임호진	이사	이승환
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

V. 향후 3년간 사업계획(안)

가. 수입재원 : 해당 부동산 임대 수입

나. 향후 3년간 예상 수익률

(단위: 천원/연간)

구분 학년도	수입		지출		비 고
	항목	금액	항목	금액	
2023 ~ 2026	임대료	986,973	임대보증금 적립	120,000	1,000만원/월
	시설용역관리비	13,324	제세공과금	104,677	재산세 등
	건물관리비	43,992	인건비	123,122	본부장/소장/기사
	청소용품비	12,972	시설용역관리비	32,042	기계설비/소방/전기
	건물관리용역비	134,914	복리후생비	1,800	
	전기수도관리비	212,064	통신비	600	인터넷/전화
	예금이자	33,747	건물관리비	50,300	건물수선, 보험등
	기타수입	15,600	소모품비	13,800	청소용품
			건물관리용역	178,476	경비/주차/미화
			전기수도료	225,600	
			기타운영비	1,200	관리실 운영비
			지급수수료	5,000	부동산중개/검사비
			단기순이익	596,969	
	소 계	1,453,586		1,453,586	

다. 운영 및 관리비 절감방안

- 시설관리비를 절감
- 임대 확대 방안을 통한 공실 축소
- 기존 용역관리비를 절감하고 조경은 자체관리

간서명 대 표	이사장	박 동 순	이사	안 호 진	이사	이 은 경
------------	-----	-------	----	-------	----	-------

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임효진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호
- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태
- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

- ① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건
- ② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용 :

(1) 이사장의 사회로 참석인원을 점검한 후 성원이 됨으로 개회를 선언하다.

(2) 이사장은 오늘 회의안건에 대해 간략하게 설명한 후 토의 및 결의에 들어간다.

6. 토의 및 결의:

(1) 이사장은 본 안건에 대해 서이남 행정실장으로 하여금 자세한 설명을 요청하다.

(2) 행정실장은 우리 법인의 2023학년도 제1차 추가경정예산(안)으로 수익사업회계는 신규 수익사업체(디에스빌딩투(DS2)) 매입에 따른 임대수입 증가와 이자수익 감소, 임대보증금 증가, 근무직원 채용, 관리운영, 전출금 증가, 임대보증 반환과 장기차입금 상환을 반영하여 본예산 대비 1,091,422천원 증액된 41,314,327천원으로 편성하였으며, 일반회계 1차 추가경정예산(안)은 수익사업체인 디에스빌딩투(DS2)의 운영수익 증가와 배당금 수입 증가와 직원소속 변경, 법정부담금 확대안을 반영하여 본예산 대비 539,021천원 증액된 총 수입·지출 1,751,125천원으로 편성된 세부 자료를 참조하여 상세히 설명하다.

간서명 대 표	이사장	박동순	이사	임효진	이사	이순걸
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

- (3)이사장은 법인 일반회계 및 수익사업회계 2023학년도 제1차 추가경정예산(안)에 대해 이사들의 의견 개진을 요청하다.
- (4)최원일이사가 양정동 소재 디에스빌딩투(DS2) 매입에 따른 예산 반영 건으로 원안대로 통과하는 것이 좋겠다고 동의하니, 임효진이사가 재청하고, 강정호이사가 삼청하니 나머지 이사 모두가 찬성의 뜻을 표하여 가결이 되다.
- (5)이사장은 다른 이의가 없음을 확인하고, 이사장은 2023학년 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안)이 원안대로 가결되었음을 선언하다.
- (6)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.
7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

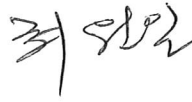
학교법인 동서학원 이사회

이 사 장 박 동 순 

이 사 임 효 진 

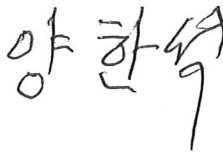
이 사 장 제 국 

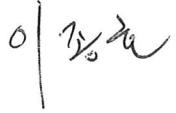
이 사 김 대 식 

이 사 최 원 일 

이 사 이 순 걸 

이 사 강 정 호 

감 사 양 한 석 

감 사 이 종 호 

법인회계 2023학년도 제1차 추가경정예산(안) 집계표

<수익사업회계>

(단위:천원)

수 입					지 출				
관 별	2023학년도 1차추경(A)	2023학년도 예산(B)	증감 (A-B)	비율 (%)	관 별	2023학년도 1차추경(A)	2023학년도 예산(B)	증감 (A-B)	비율 (%)
영 업 수 익	4,270,600	3,487,600	783,000	10.3	보 수	227,897	172,960	54,937	0.6
영 업 외 수 익	1,082,500	1,182,500	-100,000	2.6	관 리 운 영 비	2,194,471	1,958,069	236,402	5.3
투자외기타자산수입	20,000	0	20,000	0.0	영 업 외 비 용	55,349	55,349	0	0.1
고정자산매각수입	0	0	0	0	전 출 금	1,670,000	1,150,000	520,000	4.0
고정부채입금	600,000	400,000	200,000	1.5	예 비 비	50,000	50,000	0	0.1
					투자외기타자산지출	21,000	1,000	20,000	0.1
					고정자산매입지출	32,019,324	32,019,324	0	77.5
					유 동 부 채 상 환	0	0	0	0
					고 정 부 채 상 환	844,150	586,920	257,230	2.0
당 기 운 영 수 입 계	5,973,100	5,070,100	903,000	14.4	당 기 운 영 지 출 계	37,082,191	35,993,622	1,088,569	89.7
전 기 이 월 자 금	35,341,227	35,152,805	188,422	85.6	차 기 이 월 자 금	4,232,136	4,229,283	2,853	10.3
자금수입총계	41,314,327	40,222,905	1,091,422	100	자금지출총계	41,314,327	40,222,905	1,091,422	100

<일반회계>

(단위:천원)

수 입					지 출				
관 별	2023학년도 1차추경(A)	2023학년도 예산(B)	증감 (A-B)	비율 (%)	관 별	2023학년도 1차추경(A)	2023학년도 예산(B)	증감 (A-B)	비율 (%)
전입및기부수입	1,700,000	1,180,000	520,000	97.1	보 수	365,527	330,125	35,402	20.9
교 육 외 수 입	38,900	100	38,800	2.2	관 리 운 영 비	299,012	113,271	185,741	17.1
투자외기타자산	0	0	0	0	교 육 외 비 용	0	0	0	0
고정자산매입수입	0	0	0	0	전 출 금	1,026,400	726,400	300,000	58.6
					예 비 비	20,000	20,000	0	1.1
					투 자 외 기 타 자 산 지 출	0	0	0	0
					고정자산매입지출	1,000	1,000	0	0.1
당 기 운 영 수 입 계	1,738,900	1,180,100	558,800	99.3	당 기 운 영 지 출 계	1,711,939	1,190,796	521,143	97.8
전 기 이 월 자 금	12,225	32,004	-19,779	0.7	차 기 이 월 자 금	39,186	21,308	17,878	2.2
자금수입총계	1,751,125	1,212,104	539,021	100	자금지출총계	1,751,125	1,212,104	539,021	100

간서명 대 표	이사장	박동준	이사	임효진	이사	이은경
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임효진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호

- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태

- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건

② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 요구 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용 :

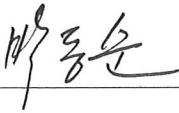
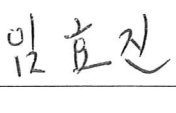
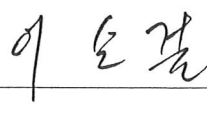
(1) 이사장의 사회로 참석인원을 점검한 후 성원이 됨으로 개회를 선언하다.

(2) 이사장은 이번 회의 안건은 동서대학교에서 승인 요청한 대학 중장기발전계획 “동서비전 2030” 제5차 발전기계획(안) 승인 심의 건이라고 설명한 후 토의 및 결의에 들어간다.

6. 토의 및 결의:

(1) 이사장은 회의에 참석한 동서대학교 조대수 기획연구처장에게 본 안건에 대해 자세한 설명을 요청하고 참석한 이사들의 의견 개진을 요청하다.

(2) 기획연구처장은 준비된 동서대학교 중장기 발전계획 “동서비전 2030” 2단계 자료를 이사들에게 배부하고, 제5차 중장기 발전계획 2단계는 1단계에서 설정한 비전 및 목표를 계승하고 그에 따른 발전 방향을 유지하면서 교육환경 변화와 미래의 대응을 위한 핵심과제의 조정을 목적으로 하였으며, 발전계획의 비전은 “미래형 대학 실현”을 목표로 하는 글로벌 창의인재 양성을 위한 미래형 대학체계 구축 및 확산으로 정하고, 이를 위한 5개의 발전 방향 설정 및 세부 발전전략과 핵심과제에 대해 자세히 설명하고 질의 답변하다.

간서명 대 표	이사장		이사		이사	
------------	-----	---	----	--	----	---

- (3)이사장은 동서대학교에서 승인 요청한 대학 중장기 발전계획(안)에 대해 이사들의 의견 개진을 요청하다.
- (4)최원일이사가 본 안건을 검토한 후 원안 대로 동의를 하자, 강정호이사의 동의에 재청하니, 김대식이사가 삼청하고 나머지 이사 전원이 찬성하여 본 안건이 가결되다.
- (5)이사장은 이사들에게 다른 의견이 없음을 확인하고, 동서대학교의 중장기 발전계획(안)이 원안대로 가결되었음을 선언하다.
- (6)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.
7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

학교법인 동서학원 이사회

이 사 장 박 동 순	박동순	이 사 임 효 진	임효진
이 사 장 제 국	장제국	이 사 김 대 식	김대식
이 사 최 원 일	최원일	이 사 이 순 결	이순걸
이 사 강 정 호	강정호		
감 사 양 한 석	양한석	감 사 이 종 호	이종호

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임효진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호
- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태
- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건

② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용 :

(1) 이사장의 사회로 참석인원을 점검한 후 성원이 됨으로 개회를 선언하다.

(2) 이사장은 이번 회의 안건은 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건이라고 설명한 후 토의 및 결의에 들어가다.

6. 토의 및 결의:

(1) 이사장은 회의 안건에 대해 서이남 행정실장에게 자세한 설명을 요청하다.

(2) 행정실장은 동서대학교에서는 전임교원 새로임용을 위해 대학홈페이지 등에 1, 2차에 걸쳐 교원초빙공고를 게시하여 총 44명이 지원하였으며, 지원자에 대하여 기초 및 전공심사, 주제발표심사, 면접심사를 실시하였고, 최종 선정된 5명에 대하여 교원인사위원회 심의와 의결을 거쳐 새로임용 제청된 2023학년도 2학기 2023년 9월 1일자 새로임용 심의 건이라고 관련자료를 통해 설명하다.

(3) 이사장은 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건에 대하여 이사들의 의견 개진을 요청하다.

간서명 대 표	이사장	박동순	이사	임효진	이사	이순걸
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

(4)강정호이사는 관련 자료를 검토한 후, 본 안건은 전임교원 새로임용 자격요건에 적합하고 해당 대학에서 심사와 절차를 거치고 교원인사위원회에서 최종 의결된 건이므로 김 교수 등 5명에 대하여 원안대로 새로임용 승인에 동의한다고 하다.

(5)이순걸이사가 강정호이사의 동의에 재청하니, 최원일이사가 삼청하고 나머지 이사 전원이 찬성하여 본 안건이 가결되다.

(6)이사장은 이사들에게 다른 의견이 없음을 확인하고, 다음과 같이 동서대학교 전임교원의 2023학년도 2학기, 2023년 9월 1일자 새로임용이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

- 다 음 -

순번	소 속	성 명	임용직급	생년월일	결의사항	임용기간
1	International College Global Business Administration학과	김	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~ 2025.08.31.
2	International College Animation학과	최	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~ 2025.08.31.
3	바이오헬스융합대학 간호학과	윤	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~ 2025.08.31.
4	IPP형 일학습병행 공동훈련센터	윤	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~ 2028.02.29.
5	IPP형 일학습병행 공동훈련센터	정	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~ 2026.02.28.

(7)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.

7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

학교법인 동서학원 이사회

이 사 장 박 동 순	이 사 임 효 진
이 사 장 제 국	이 사 김 대 식
이 사 최 원 일	이 사 이 순 걸
이 사 강 정 호	
감 사 양 한 석	감 사 이 종 호

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임호진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호
- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태
- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건

② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용 :

(1) 이사장의 사회로 참석인원을 점검한 후 성원이 됨으로 개회를 선언하다.

(2) 이사장은 이번 회의 안건은 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건이라고 설명한 후 토의 및 결의에 들어가다.

6. 토의 및 결의:

(1) 이사장은 이번 안건에 대해 서이남 행정실장에게 자세한 설명을 요청하다.

(2) 행정실장은 이번 안건은 경남정보대학교에서 대학 홈페이지와 하이브레인넷 등에 교원초빙공고를 1, 2차에 걸쳐 실시하여 총 8명이 지원하였으며, 지원자에 대하여 교수자격 및 전공적합성 심사, 주제발표심사, 면접심사를 통해 선발된 2명에 대하여 교원인사위원회의 심의와 의결을 거쳐 제청된 2023학년도 1학기 2023년 9월 1일자 전임교원 새로임용 심의 건이라고 설명하다.

(3) 이사장은 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건에 대해 이사들의 의견 개진을 요청하다.

간서명 대 표	이사장	박동순	이사	임호진	이사	이순걸
------------	-----	-----	----	-----	----	-----

(4)이순걸이사가 제출된 자료를 검토한 후, 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의건은 해당 대학에서 자격요건 확인과 관련 심사를 통하여 철저히 심의를 거치고 교원인사위원회 의결을 통해 제청된 건이므로 본 안건에 대해 원안대로 승인에 동의한다고 하다.

(5)임효진이사가 이순걸이사의 동의에 재청하니, 강정호이사가 삼청하고 나머지 이사 전원이 찬성하여 본 안건이 가결되다.

(6)이사장은 이사들에게 다른 의견이 없음을 확인하고, 다음 전임교원의 2023학년도 2학기 9월 1일자 새로임용이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

- 다 음 -

순번	소 속	성 명	임용직급	생년월일	결의사항	임용기간
1	K뷰티학과	박	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~2025.08.31.
2	반려동물케어과	정	조교수		새로임용동의	2023.09.01.~2025.08.31.

(7)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.

7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

학교법인 동서학원 이사회

이 사 장	박 동 순	박동순	이 사	임 효 진	임효진
이 사	장 제 국	장제국	이 사	김 대 식	김대식
이 사	최 원 일	최원일	이 사	이 순 걸	이순걸
이 사	강 정 호	강정호			
감 사	양 한 석	양한석	감 사	이 종 호	이종호

학교법인 동서학원

2023학년도 제4차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8 인	2 인
재적이사	8 인	2 인
참석이사	7 인	2 인

1. 일 시 : 2023년 8월 29일(화), 오후 3:30~5:15, (회의소집 통보일: 2023년 8월 21일)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결 사항

가. 참석임원

- 이사(7명) : 박동순, 임효진, 장제국, 김대식, 최원일, 이순걸, 강정호
- 감사(2명) : 양한석, 이종호

나. 결석임원

- 이사(1명) : 오병태
- 감사(0명)

4. 회의안건

(1) 심의 안건

1) 법인 수익용기본재산(DS2빌딩)의

① 임대보증금 반환 채무 인수와 전세권 및 근저당권 설정 허가 신청 심의 건

② 신규 사업계획(안) 승인 및 신규 사업자등록 신청 심의 건

2) 법인 일반회계 및 수익사업회계 제1차 추가경정예산(안) 심의 건

3) 동서대학교 중장기 발전계획(안) 승인 심의 건

4) 동서대학교 전임교원 새로임용 심의 건

5) 경남정보대학교 전임교원 새로임용 심의 건

6) 동서대학교 전임교원 징계의결 결의 및 징계위원회 위원 선임의 건

7) 동서대학교 감사결과(상소의 제기)에 따른 변호사 선임 및 선임 수수료 회계처리(안) 심의 건

(2) 보고사항

5. 회의내용 :

(1) 이사장의 사회로 참석인원을 점검한 후 성원이 됨으로 개회를 선언하다.

(2) 이사장은 이번 회의 안건은 동서대학교 전임교원 징계의결 요구 결의 및 징계위원 선임 건이라고 설명한 후 토의 및 결의에 들어가다.

6. 토의 및 결의:

(1) 이사장은 회의 안건에 대하여 서이남 행정실장에게 자세한 설명을 요청하다.

(2) 행정실장은 동서대학교 실용콘텐츠창작학과 송 교수가 본인의 「미디어글쓰기 수업」을 교무처 승인 없이 임의로 초빙교원의 「영상촬영기법」 수업과 담당교원을 변경하여 수업하고, 영상촬영기법의 오프라인 수업은 강사가 수업을 대강하여 동서대학교 수업관리규정 및 수업운영지침을 위반하였으며, 원격수업관리위원회 심의 없이 외부콘텐츠(유튜브)만으로 수업콘텐츠를 구성하여 동서대학교 원격수업운영규정을 위반한 사실 등이 있어 교원의 성실의무 위반으로 동서대학교 교원인사위원회 심의와 의결에 따른 동서대학교의 징계 요청에 대한 전임교원 징계의결 요구 결의와 징계위원 선임건이라고 관련 자료를 통해 자세히 설명하다.

간서명 대 표	이사장	박동순	이사	임효진	이사	이 순 걸
------------	-----	-----	----	-----	----	-------

- (3)이사장은 먼저 동서대학교 전임교원 징계의결 요구 결의에 대해 이사들의 의견 개진을 요청한다.
- (4)이순걸이사가 본 안건을 검토한 후 해당 교원은 교원으로서 직무를 태만히 하여 해당 대학에서 정한 규정을 따르지 않고 성실의무를 위반하여 재학생의 학습권을 침해한 사항이므로 대학의 요청대로 징계가 필요하다고 말하며, 징계의결 요구 결의에 동의한다고 말한다.
- (5)최원일이사가 이순걸이사의 동의에 재청하니, 임호진이사가 삼청하고 참석한 나머지 이사 전원이 찬성하므로 본 안건이 원안대로 가결되다.
- (6)이사장은 이사들에게 다른 의견이 없음을 확인하고, 다음과 같이 동서대학교 전임교원 징계의결 요구 결의안이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

- 다 음 -

성 명	소 속	직 급	징계사유 및 기준
송	동서대학교 미래커리어대학 실용콘텐츠창작학과	-	- 「사립학교법」 제61조(징계의 사유 및 종류) 제1항 - 「교육공무원 징계양정 등에 관한 규칙」 [별표] 징계기준 1. 성실의무 위반

- (7)이사장은 이어서 전임교원 징계의결 요구 결의에 따른 교원징계위원회 위원 선임 건에 대해 이사들의 의견 개진을 요청하다.
- (8)김대식이사가 법인정관에 따라, 동서대학교에서 추천한
이 교수와 외부위원인 위원 그리고 법인 추천위원으로 이사 등 총 9
명을 교원징계위원회 위원으로 추천한다고 제안하자, 이순걸이사가 동의하고 최원일이사가 재청
하니, 참석이사 전원이 찬성하여 교원징계위원회 위원 선임이 가결되다.
- (9)이사장은 이사들에게 다른 의견이 없음을 확인하고, 다음과 같이 교원징계위원회 위원이 선임되었음을 선언하다.

- 다 음 -

■ 교원징계위원회 위원

구 분	소 속	직 위	성 명
내부위원	학교법인 동서학원		
	동서대학교		
외부위원			

간서명 대 표	이사장	박 동순	이사	임 호진	이사	이 순걸
------------	-----	------	----	------	----	------

(10)이사장은 이사들에게 간서명 대표를 정하자고 하자, 최원일이사가 이사장, 임효진, 이순걸이사를 추천하자 다른 이사 모두가 찬성하므로 가결되다.

7. 폐회 : 이상과 같이 토의 및 결의를 마치고, 이순걸이사의 동의로 오후 5시 15분에 이사장은 폐회를 선언하다.

위 사실을 확인함.

2023. 8. 29.

학교법인 동서학원 이사회

이 사 장	박 동 순	박동순	이 사	임 효 진	임효진
이 사	장 제 국	장제국	이 사	김 대 식	김대식
이 사	최 원 일	최원일	이 사	이 순 걸	이순걸
이 사	강 정 호	강정호			
감 사	양 한 석	양한석	감 사	이 종 호	이종호